

Bijlage F – Standaardformulier Selectiecriteria

Perceel 5a/b - Selectie criterium Prestatiegericht Onderhoud		P5-S3
Vraag	Antwoord	
I. Algemeen		
Projectnaam		
Plaats van uitvoering		
Beknpte omschrijving van het project		
Opdrachtnemer (naam Gegadigde of lid van de Combinatie of Derde)		
Omschrijving van de opdracht, werkzaamheden c.q. rol van Gegadigde in het referentieproject		
Werden de werkzaamheden in een samenwerkingsverband uitgevoerd of is beroep op derden gedaan (onderaanneming)?	ja / nee Licht toe: ...	
Opdrachtsom, excl. btw	€	
Naam opdrachtgever		
Naam, functie en telefoonnummer van contactpersoon bij de opdrachtgever die door Aanbesteder kan worden geconsulteerd		
II. Voorwaarden in relatie tot het referentieproject		
Het referentieproject heeft betrekking op het uitvoeren van Prestatiegericht Onderhoud van gebouwgebonden (werktuigbouwkundige en elektrotechnische) installaties	ja / nee Licht toe: ...	
Het referentieproject heeft betrekking op een utiliteitsgebouw / cluster van utiliteitsgebouwen met een minimale omvang van 25.000 m2 BVO.	ja / nee Licht toe: ...	
Het onderhoud heeft plaatsgevonden voor een aaneengesloten periode van minimaal 24 maanden.	ja / nee Licht toe: ...	
Gegadigde (zelfstandig of Combinant) heeft het onderwerp van de beoordelingsaspecten aantoonbaar zelfstandig uitgevoerd of doet beroep op een derde die het onderwerp van deze kerncompetentie aantoonbaar zelfstandig heeft uitgevoerd	ja / nee Licht toe: ...	
Het referentieproject is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.	ja / nee Licht toe: ...	
Een door de opdrachtgever afgegeven tevredenheidsverklaring is bijgevoegd, waaruit blijkt dat het werk vakkundig is uitgevoerd en op regelmatige wijze tot een goed einde is gebracht.	ja / nee Licht toe: ...	
III. Het uitvoeren van integraal Prestatiegericht Onderhoud		
Binnen de overeenkomst is tevens sprake van het Prestatiegericht uitvoeren van bouwkundig onderhoud van de betreffende gebouw(en).	ja / nee Licht toe: ...	
IV. Uitvoeren correctief onderhoud specifieke disciplines		
Binnen de overeenkomst is tevens sprake van het uitvoeren van het correctief onderhoud aan de volgende disciplines: - Liftinstallaties; - Rolpaden en/of roltrappen; - Brandmeldsystemen, waar onder sprinklerinstallaties en	Licht toe: ...	

brandmeldcentrale; - Gebouwautomatiseringssystemen; - Noodstroomvoorziening (noodstroomaggegaat en 'no breaks'); - Warmte-Koude Opslag ('WKO'); - Warmte-krachtkoppeling ('WKK').	
V. Prestatie afspraken in het contract	
Er is sprake van het waarborgen van de minimale onderhoudskwaliteit op basis van conditie-eisen (NEN 2767).	ja / nee Licht toe: ...
Er is sprake van het waarborgen van comfort- en binnenklimaat op basis van Kritieke Prestatie Indicatoren (KPI's).	ja / nee Licht toe: ...
Er is sprake van contractuele afspraken voor het realiseren van energiebesparing/energie-efficiency.	ja / nee Licht toe: ...
Er is sprake van contractuele afspraken (KPI's) met betrekking tot een periodieke behalen klanttevredenheidsscore.	ja / nee Licht toe: ...
Er is sprake van een vooraf overeengekomen maximale periodieke vergoeding voor het uitvoeren van preventief onderhoud.	ja / nee Licht toe: ...
Er is sprake van een vooraf overeengekomen maximale periodieke vergoeding voor het uitvoeren van correctief onderhoud.	ja / nee Licht toe: ...
VI. Monitoring en rapportage	
Gegadigde is verantwoordelijk voor het inrichten en onderhouden van een monitoringsysteem waarmee klachten/storingen, condities en (overige) prestaties van assets op voor de opdrachtgever c.q. gebouweigenaar in real-time inzichtelijke wijze worden vastgelegd en welke periodiek worden gerapporteerd.	ja / nee Licht toe: ...
VII. Ervaring met het opstellen en implementeren van contractuele verbetervoorstellen	
Gegadigde is binnen de overeenkomst verantwoordelijk voor het aandragen van verbetervoorstellen voor het functioneren van installaties op basis van een businesscase. Gegadigde is verantwoordelijk voor de uitvoering van het verbetervoorstel en de daaraan gekoppelde prestatie.	ja / nee Licht toe: ...
Gegadigde heeft als onderdeel van het referentieproject ten minste 1 door Opdrachtgever goedgekeurd verbetervoorstel geïmplementeerd, welke contractueel is vastgelegd in een addendum	ja / nee Licht toe: ...
VIII. Uitvoeringsduur	
Het ingediende referentieproject kent een reeds uitgevoerde Contractduur (inclusief eventuele verlengingen) van of 3 tot 5 of langer dan 5 jaar.	3<5 jaar / > 5 jaar Licht toe: ...
Voeg toe: • een door de opdrachtgever afgegeven tevredenheidsverklaring (verplicht), • maximaal één A4 projectblad met beeldmateriaal (facultatief).	